Ref. Farde e-Vergaderingen : 2481964

VERTALING

Nr DO : 117

Ontwerp-Besluit - Raad van 05/09/2022

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract Versailles : goedkeuring van het basisdossier na openbaar onderzoek en van het milieueffectenrapport (MER).- Ref. 20220819.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van 10 november 2016 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de Stad het Duurzaam Wijkcontract Versailles toe te kennen, waarvan kennis is gegeven bij brief van 29 april 2021 ;

Gelet op de beslissing van het College van 19 juli 2021 om het studiebureau Karbon-ipé, in samenwerking met het bureau Brat, aan te wijzen voor de opmaak van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles en van het milieueffectenrapport (MER) die daarop betrekking heeft ;

Gelet op de beslissing van het College van 17 maart 2022 om de diagnose en het prioriteitenboek van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren ;

Gelet op de beslissing van het College van 31 maart 2022 om het ontwerp van programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren ;

Gelet op de beslissing van het College van 28 april 2022 om, voorafgaand aan het openbaar onderzoek, het ontwerp van basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles en de niet-technische samenvatting (NTS) van het milieueffectenrapport (MER) die daarop betrekking heeft, goed te keuren ;

Overwegende dat het basisdossier van 18 mei 2022 tot 16 juni 2022 aan het openbaar onderzoek is onderworpen ;

Gelet op het unaniem gunstig advies, onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden, van de Overlegcommissie van 29 juni 2022 ;

Overwegende dat het basisdossier, aangepast overeenkomstig de voorwaarden van het advies van de Overlegcommissie van 29 juni 2022, dient goedgekeurd alvorens het ter goedkeuring aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt voorgelegd ;

Overwegende dat het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles in overeenstemming is met de gewestelijke doelstellingen, in toepassing van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 en haar uitvoeringsbesluit van 10 november 2016, betreffende :
- de vastgoedoperaties,
- de openbare ruimtes,
- de milieukwaliteit,
- de sociale en economische revitalisering,
- de burgerparticipatie ;

Overwegende dat het, over het algemeen, noodzakelijk is om de transversaliteit en complementariteit tussen de verschillende operaties te bevorderen, die zoveel mogelijk geïntegreerd moeten worden om een reëel effect te hebben op de perimeter van het Wijkcontract ;

Overwegende dat het grootste deel van de operaties "vastgoed" en "openbare ruimten" zal worden uitgevoerd door middel van stedenbouwkundige en milieuvergunningen, die aan een afzonderlijk onderzoek zullen worden onderworpen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1 : Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles wordt aangenomen.

Artikel 2 : Het milieueffectenrapport over het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles wordt aangenomen.

Artikel 3 : Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles zal ter goedkeuring van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden voorgelegd.

Artikel 4 : Uitgaven en ontvangsten voortvloeiend uit het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles voor de betrokken departementen van de Stad Brussel en het O.C.M.W. van Brussel, zullen worden vastgelegd.

Bijlagen :

- Diagnose (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Prioriteiten (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Programma (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Niet-technische samenvatting (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Advies Overlegcommissie (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Milieueffectenrapport (MER) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)